

某屋顶分布式光伏项目建筑检测鉴定及加固方案设计服务竞争性磋商公告  
(招标编号: hnfzxnyzb260002)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市

### 一、招标条件

本某分布式光伏项目建筑检测鉴定及加固方案设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 10 万元, 招标人为湖南发展新能源开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 拟利用岳阳市某屋顶建设分布式光伏项目, 共计 3 栋彩钢瓦及 1 栋混凝土屋顶建设分布式光伏项目。为确保电站质量及预期收益, 拟对安装光伏组件的屋顶开展建筑检测鉴定及加固方案设计工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 某屋顶分布式光伏项目建筑检测鉴定及加固方案设计服务;

### 三、投标人资格要求

(001 某屋顶分布式光伏项目建筑检测鉴定及加固方案设计服务) 的投标人资格能力要求: 参加竞争性磋商的单位必须具备下列条件

#### 1. 信誉要求:

- (1) 投标人近三年在招标投标活动中无重大违法记录 (提供承诺书, 格式自拟);
- (2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站 (<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>) 中未被列入严重违法失信企业名单 (黑名单) (提供“信用中国”网页查询截图并加盖公章)。供应商未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中列入严重违法失信企业名单 (在谈判期间尚未解除的); 未被中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单; 未被湖南省招标投标监管网 (<http://bidding.hunan.gov.cn/>) 列入不良行为记录名单。

#### 2. 供应商资质要求:

- (1) 供应商具有中华人民共和国境内依法注册独立法人资格;
- (2) 提供营业执照复印件, 并加盖单位公章;
- (3) 响应人须具备建筑工程质量检测机构资质 (包括钢结构工程检测、主体结构工程现场



检测、地基基础工程检测等)。

(4) 响应人须具备工程设计建筑行业(建筑工程) 乙级资质或以上资质。

### 3. 供应商业绩要求

2023 年 1 月 1 日起至投标截止日(以合同签订时间为准), 投标人至少完成过 3 个类似建筑检测鉴定业绩, 及 3 个已完工的加固设计项目; 须提供中标通知书(如有)、合同协议等资料, 时间以合同协议证明资料时间为准。

### 4. 负责人的资格要求:

#### 4.1 检测鉴定负责人要求:

(1) 负责人应具有注册结构工程师资格, 同时具有中级及以上职称。

(2) 为本单位职工(提供由劳动保障部门出具的投标截止时间前近三个月缴纳社保的证明)

(3) 至 2023 年 1 月 1 日起投标截止日(以合同签订时间为准), 负责人须至少具有 2 个担任类似建筑检测鉴定项目负责人的工作业绩, 工作业绩投标人须提供能证明负责人业绩的证明文件, 可以是合同或验收证明或用户证明或本单位任命书等有盖章的材料。

#### 4.2 加固设计负责人要求:

(1) 负责人应具有注册结构工程师资格, 同时具有中级及以上职称。

(2) 为本单位职工(提供由劳动保障部门出具的投标截止时间前近三个月缴纳社保的证明)

(3) 至 2023 年 1 月 1 日起投标截止日(以合同签订时间为准), 负责人须至少具有 2 个担任已完工的加固设计项目负责人的工作业绩, 工作业绩投标人须提供能证明负责人业绩的证明文件, 可以是合同或验收证明或用户证明或本单位任命书等有盖章的材料。

5. 检测鉴定与加固设计负责人由同一人担任的, 需同时满足 3.4.1、3.4.2 资质及业绩要求。

### 6. 接受联合体投标。;

本项目允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 02 月 10 日 14 时 00 分到 2026 年 02 月 14 日 17 时 00 分

获取方式: 1. 凡有意参与采购活动的, 请于 2026 年 2 月 10 日 8 时 30 分至 2026 年 2 月 14 日 17 时 00 分前将下列资料复印件(逐页加盖企业公章) 合成一个 PDF 文档发送至 zhouml@hnfzgf.com 报名: ①法人授权委托书、法人身份证复印件(加盖企业公章); ②营业执照复印件(加盖企业公章); ③被授权人身份证复印件(加盖企业公章)。2. 报名时需明确联系人姓名和联系方式, 资料发送至邮箱后须致电采购人联系人, 确认是否收到资料。我司将在收到邮件 2 个工作日内回复确认。2026 年 2 月 14 日 19 时 00 分前, 我司将以邮件形式

统一向投标人报名邮箱发送竞争性磋商相关文件。3. 资料不齐或不符合要求的，其报名将被拒绝。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年03月02日14时30分

递交方式：湖南发展新能源开发有限公司（长沙市天心区芙蓉中路三段142号光大·发展大厦B座27楼）纸质文件递交纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026年03月02日14时30分

开标地点：湖南发展新能源开发有限公司（长沙市天心区芙蓉中路三段142号光大·发展大厦B座27楼）纸质文件递交

## 七、其他

### 一、招标条件

本项目业主及招标人为湖南发展新能源开发有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目建筑检测鉴定及加固方案设计服务进行竞争性磋商。

### 二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：某屋顶分布式光伏项目建筑检测鉴定及加固方案设计服务
2. 项目实施地点：岳阳市
3. 预算：100000.00元（含税）
4. 项目概况：本项目位于岳阳市。共计3栋彩钢瓦及1栋混凝土屋顶，需对其进行建筑检测鉴定及加固方案设计服务招标，建筑面积共计约3.9万平方米。

建筑名称 建筑面积

(m<sup>2</sup>) 屋顶结构

建筑1 1567.04 混凝土

建筑2 7344 彩钢瓦

建筑3 12744 彩钢瓦

建筑4 17632 彩钢瓦

合计 39287.04 \

5. 工作范围及内容：

对拟开发的光伏项目开展建筑检测鉴定及加固方案设计工作，包括但不限于如下方面：

(1) 收集本项目相关资料，开展项目现场查勘、测算论证、建筑检测鉴定（取样后需进行修复）工作及相关的技术咨询服务；

(2) 对涉及建筑的整栋房屋的结构布置、材料参数和承载力等情况进行承载力检测鉴定，并出具真实准确的涉及建筑检测鉴定报告。建立结构模型，按照安装光伏太阳能组件的荷载要求，对结构承载力进行验算；

(3) 根据建筑检测鉴定报告、原厂房建筑设计图、现场的施工条件等情况，对屋面强度和承载力不满足荷载要求的项目开展厂房加固方案设计、提供工程概算、施工图设计等与出具加固方案的所有相关工作，出具加固方案，深化设计厂房加固相关图纸（图纸需达到施工图深度），编制工程量清单，并负责在当地住建部门完成备案；

(4) 后续办理与项目有关的备案、审批时，依照接入、审批部门提出的修改意见完善和补充相关材料；

(5) 须完整提供建筑检测鉴定报告、加固方案设计电子文档（含可编辑 CAD 版、PDF 版、EXCEL 版）。

#### 5. 其它事项说明：

(1) 意向投标单位可自行在投标前前往项目现场踏勘，招标单位有关人员不配合投标单位现场查勘；

(2) 未经湖南发展新能源开发有限公司书面许可，不得将合同应该履行的责任全部或部分加以转让。

### 三、投标人资格要求

参加竞争性磋商的单位必须具备下列条件

#### 1. 信誉要求：

(1) 投标人近三年在招标投标活动中无严重违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

(2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站 (<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>) 中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）（提供“信用中国”网页查询截图并加盖公章）。供应商未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中列入严重违法失信企业名单（在谈判期间尚未解除的）；未被中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被湖南省招标投标监管网 (<http://bidning.hunan.gov.cn/>) 列入不良行为记录名单。

#### 2. 供应商资质要求：

- (1) 供应商具有中华人民共和国境内依法注册独立法人资格；
- (2) 提供营业执照复印件，并加盖单位公章；
- (3) 响应人须具备建筑工程质量检测机构资质（包括钢结构工程检测、主体结构工程现场检测、地基基础工程检测等）。
- (4) 响应人须具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级资质或以上资质。

### 3. 供应商业绩要求

2023年1月1日起至投标截止日（以合同签订时间为准），投标人至少完成过3个类似建筑检测鉴定业绩，及3个已完工的加固设计项目；须提供中标通知书（如有）、合同协议等资料，时间以合同协议证明资料时间为准。

### 4. 负责人的资格要求：

- (1) 检测鉴定负责人要求：
  - ① 负责人应具有注册结构工程师资格，同时具有中级及以上职称。
  - ② 为本单位职工（提供由劳动保障部门出具的投标截止时间前近三个月缴纳社保的证明）；
  - ③ 至2023年1月1日起投标截止日（以合同签订时间为准），负责人须至少具有2个担任类似建筑检测鉴定项目负责人的工作业绩，工作业绩投标人须提供能证明负责人业绩的证明文件，可以是合同或验收证明或用户证明或本单位任命书等有盖章的材料。
- (2) 加固设计负责人要求：
  - ① 负责人应具有注册结构工程师资格，同时具有中级及以上职称。
  - ② 为本单位职工（提供由劳动保障部门出具的投标截止时间前近三个月缴纳社保的证明）；
  - ③ 至2023年1月1日起投标截止日（以合同签订时间为准），负责人须至少具有2个担任已完工的加固设计项目负责人的工作业绩，工作业绩投标人须提供能证明负责人业绩的证明文件，可以是合同或验收证明或用户证明或本单位任命书等有盖章的材料。
- (3) 检测鉴定与加固设计负责人由同一人担任的，需同时满足（1）、（2）资质及业绩要求。

### 5. 接受联合体投标。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南发展新能源开发有限公司综合管理部。

## 九、联系方式

招 标 人：湖南发展新能源开发有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段142号光大发展大厦2708

联 系 人：周明磊



